

Beboernes tryghed betyder alt



I Søllerød Park er der mange ældre beboere, som går hjemme i dagtimerne og så går snakken.

- Men heldigvis har vi ad omveje hørt, at vi går for at være nogle flinke håndværkere, fortæller Benn Francis (th) og Kent Rosendahl.

- Selv om vi står med hænderne fulde, siger vi aldrig nej, når en beboer vil snakke. For det tager problemer i opløbet og skaber tryghed, lyder det fra VVS firmaet Christoffersen & Knudsen

I lejligheden er der dækket af med plader og tæpper tapet fast til gulvet. VVS firmaet Christoffersen & Knudsen har også trukket midlertidigt vand med haner ude på svalegangene, og i gården har de opsat en moderne badecontainer, der bliver gjort rent hver dag. Alligevel kan det ikke undgås, at det skaber lidt postyr, når der skal trækkes nye vandrør i køkken og badet oppe på første sal. For håndværkerne skal jo kunne komme til.

Her er det ikke nok, at håndværkerne ved, hvad de skal lave. For Christoffer-

sen & Knudsen er det mindst ligeså vigtigt, at beboerne ved præcist, hvad der skal ske, og hvornår det sker. For så glider det hele lettere og både firmaet og foreningen slipper for en masse tidsrøvende brok med sure beboere bagefter.

Der er styr på det

Det gælder både, når det er mindre opgaver, eller som her i den eftertragtede bebyggelse Søllerød Park i Holte, der ligger idyllisk ned til Ravnholm Sø. En opgave til 12 millioner kroner, der strækker sig over 15 måneder med ud-

skiftning af brugsvand i 349 lejligheder, samt nye varmtvandsbeholdere i de 19 blokke.

Først har entreprenør Benn Francis været rundt med ejerforeningens rådgivere i fire dage og registreret, hvordan rørene ligger i hver enkelt lejlighed, for ejerne kan have ændret meget, siden boligerne blev bygget i 1956. Herefter bliver der løbende indkaldt til informationsmøder for beboerne i de blokke, der står for tur. Så alle ved, hvordan det kommer til at forløbe, og hvad de kan forvente. Og langt de fleste beboere møder op.

- De er selvfølgelig mest interesserede i at høre om, hvad der skal ske inde i præcis deres lejlighed og de konkrete problemer, de må have - og de får svar på alt. Det er vigtigt, at de kan mærke, at vi har styr på projektet og føler sig trygge ved det, der skal ske, fortæller Francis.

Og intet er overladt til tilfældighederne. Selv om Christoffersen & Knudsen entrerer med både et tømrerfirma, murerfirma, malerfirma, isolatør og elektriker bliver alt løbende fotodokumenteret via et projektstyringsprogram på iPad. Her stikkes opgaverne ud, tilbagemeldinger kommer ind og rådgiveren kan følge med i det hele.

God stemning herude

I Søllerød Park er der mange ældre beboere, og de fleste er hjemme i dagtimerne, så selv om der også er en detaljeret gennemgang af hver enkelt bolig 14 dage før, den skal under behandling, så er det en beboertype, der ved, hvad de vil have og de er ikke kræsne med nye spørgsmål, siger pladsformand Kent Rosendahl med et smil.

- Så kan det godt være, at vi står med hænderne fulde, men den der hurtige snak med en beboer kan tage rigtig mange problemer i opløbet. Det

skal der være tid til. Det er jo et stort indgreb, vi laver i lejlighederne, så det er helt forståeligt, at de kan være bekymrede. Og deres bekymringer har stor betydning, for hvordan stemningen er herude, hvor vi skal gå op og ned af hinanden, siger han og bliver suppleret af Benn Francis:

- Vi er et sted, hvor alle snakker med alle, så rygter løber hurtigt. I den næste blok, vi skal i gang med, ved beboerne allerede, hvordan det gik i den første blok. Heldigvis har vi ad omveje hørt, at der bliver snakket pænt om os, og at vi går for at være nogle flinke håndværkere.



Der er også sørget for, at beboerne kan få deres daglige bad, i de opstillede badevogne, mens arbejdet står på.

Vi er eksperter i:

- Boligrenovering
- Alt indenfor klassisk VVS-arbejde
- Bygas installationer
- Tagarbejde
- Fjernvarme

Ring og få et godt tilbud

CHRISTOFFERSEN & KNUDSEN A/S

Kontakt:

Direktør Birger Villirs
Tlf.: 36 72 23 30
Mail: vvs@chkn.dk
www.chkn.dk



- Det er jo et stort indgreb, vi laver i lejlighederne, så det er helt forståeligt, at de kan være bekymrede og spørger meget, siger Kent Rosendahl og peger på de nye vandrør i køkkenet.