



Hanne Hougesen og Jesper Eriksen glæder sig over det gode samarbejde også med foreningen.

generet mindst muligt. Først tog de i hver opgang kokkenerne, så beboerne kunne bruge toilet og hente vand fra badeværelset og først bagefter badeværelserne, så beboerne hele tiden havde vand i lejligheden. Endelig opstillede de bade og toiletvogne i gården og tilbød også beboerne tørtocloset, hvis de ville have det. Men så har de også udviklet en metode, de har haft succes med på andre renoveringer. Når de er 14 dage inde i arbejdet på en opgang, starter de på den næste opgang, sådan at de løbende arbejder forskudt på tre opgange samtidig. Det betyder, at de under projektet undgår unødige pauser og venten på de forskellige håndværksfag, der skal til.

- For at det skal kunne lykkes, kræver det, at vi har et skarpt overblik over projektet på hvem, der er hvor og hvornår, og en rigtig god kommunikation med foreningen og rådgiver og selvfølgelig, at vi har håndværkere nok på opgaven, fortæller Jesper Eriksen, der roser samarbejdet med foreningen og rådgiver, der har mødtes fast hver mandag og ellers efter behov.

Imponeret

- Samtidig har der været taget hensyn til, at beboerne af egen lomme har kunnet købe nogle forbedringer undervejs, og at der ikke var nogle, der skulle undvære vand og toilet i julen, fortæller Hanne Hougesen, der er imponeret over, at projektet med de 84 lejligheder, der begyndte 9. oktober sidste år, var færdigt og blev afleveret allerede efter seks måneder. Det var tre måneder før planlagt tid.

- Dermed er beboerne sluppet hurtigere for byggeplads, larm fra maskiner og de indgreb, der har været på fællesarealerne. Og vi har som rådgiver følt os trygge, også fordi vi hele tiden har fulgt arbejdet og kvalitetssikringer digitalt ud over de ugentlige byggemøder og løbende tilsyn. Desuden har vi fået positive tilbagemeldinger fra beboerne. Både omkring reetablering i deres lejligheder, og at de nu har mere tryk på vandet. Så det har på alle måder været et vellykket projekt, hvor beboerne hurtigt har kunnet vende tilbage til hverdagen, slutter hun.

Færdigt arbejde – tre måneder før tid

Når man er inde og rode med noget så vigtigt som beboernes toilet og køkken, skal det genere mindst muligt, lyder det fra både rådgiver og Christoffersen & Knudsen, der blev færdige med 84 lejligheder tre måneder før tid

Selv om der er løbet meget vand i hannerne siden A/B Søens Gave på Østerbro i 1915 fik Københavns Kommunes præmie for smukke nybygninger, så har alt en grænse. Installationerne i de 84 lejligheder havde med lidt lapperier langt overgået deres levetid. Derfor besluttede foreningen at tage tyren ved hornene og få udskiftet både faldstammer og brugsvand på en gang.

- Den slags er aldrig sjovt, når det hele skal udskiftes og reetableres i køkkener og bad. Samtidig vil vi prøve at bevare det hele så originalt som muligt, fordi det er en smuk gammel klassisk ejendom. Derfor er vi også ekstra omhyggelige under arbejdet med afdækning af filt, pap eller plader, fortæller Jesper Eriksen, der er entreprenør i VVS-firmaet Christoffersen & Knudsen.

Respekt og tryghed

VVS-firmaet Christoffersen og Knudsen fik opgaven, fordi de var billigst blandt de fire, der bød på opgaven. Men andre faktorer spiller også ind, fortæller Hanne Hougesen fra Peter Jahn & Partnere, der er rådgiver for foreningen:

- Når vi anbefaler en entreprenør som Christoffersen & Knudsen til arbejdet, betyder det meget, at det er en virksomhed, der har respekt for folks ejendom. Ligesom det er vigtigt, at det er håndværkere, som er vant til at begå sig blandt beboere. For når man tager folks vand og afløb, har det stor indvirkning på deres dagligdag.

Metode uden spildtid

Men det viste sig, at Christoffersen & Knudsen kunne mere end det. De har nogle arbejds gange, så beboerne bliver



Nede i kælderen er der også trukket nye isolerede rør.

Vi er eksperter i:

- Alt vvs-arbejde
- Store og små boligrenoveringer
- Renovering af badeværelser
- Tagarbejde
- Udskiftning af faldstammer, vandrør og radiatorer
- Udfører i total-, hoved- eller fagentrepriser

Ring og få et godt tilbud

CHRISTOFFERSEN & KNUDSENS EFT.
AA 1971, HA. NORDK 02 2016

Kontakt:

Birger Villirs
Tlf.: 36 72 23 30
Mail: vvs@chkn.dk
www.chkn.dk