

Når enden er god er...



Da renoveringen af 29 lejligheder kørte af sporet, trådte Christoffersen & Knudsen til på afbud og fik forhindret ekstra forsinkelser, der kunne have kostet Høkerforeningen dyrt i mistede huslejeindtægter

1800 tallets høkere var driftige folk, der forstod sig på at lave en god forretning på salg af blandt andet kødvarer som spæk og leverpostej, der blev produceret på slagteriernes store overskud af svinelever.

Helt så heldige var den 199 år gamle Høkerforening imidlertid ikke, da de sidste år havde sat sig for at få totalrenoveret deres 29 små lejligheder i deres gamle ejendom midt i ambassadekvarteret på Østerbro. Alle beboerne, som er efterkommere af de gamle høkere, var genhuset, byggerådgiver hyret, og så skulle det hele i gang med blandt andet nye køkkener og opbygning af badeværelser, hvor de fleste tidligere havde haft brusekabiner i køkkenet. Men alt gik galt, entreprenøren havde ikke overblikket, de rigtige materialer var ikke bestilt, og renoveringen blev mere og mere forsinket. Det førte til kaos, der udviklede sig til beskyldninger om, at det var bestyrelsen i Høkerforeningen, der selv var skyld i forsinkelserne. En strid, der endnu ikke er løst, men da

renoveringen til alt held var opdelt i to etaper, valgte de en ny entreprenør til renoveringen af de sidste 14 lejligheder.



- Selvfølgelig har der også været bump undervejs, men her er det vigtigste i forløbet, at du er ærlig hele vejen igennem, fortæller Mogens Ulrich-Sørensen og roser Høkerforeningens bestyrelse for deres engagement.

- Christoffersen & Knudsen har haft styr på det og i alle faser været rigtig gode til hele tiden at orientere os undervejs. Og har der været ting, vi ønskede anderledes, har vi altid haft en god snak om det, siger Jan Wybrandt, formand for Høkerforeningen.

- Der var vi så heldige, at Christoffersen & Knudsen kunne træde til og starte op med kort varsel. De har en virkelig professionel byggeleder i Mogens, så han fik reddet situationen, så arbejdet med renoveringen blev færdigt endda til tiden. Det betyder meget for en lille forening som vores, hvor yderligere forsinkelser ville have kostet os dyrt i mistede huslejeindtægter, fortæller formand Jan Wybrandt.

Fik alt at vide

Når man først har været ude i dårlige oplevelser med en entreprenør, vil det helt naturligt afføde en vis utryghed og skepsis overfor den næste, for hvad mon de finder på af narrestreger? Men helt fra start af mærkede bestyrelsen, at de var kommet i helt andre hænder. Hver uge var der fast byggemøde med entreprenøren, hvor bestyrelsen også var på rundvisning i lejlighederne til en snak om, hvad der var lavet og de udfordringer, der ventede, og var der noget mellem møderne, tog de den over telefon eller mail.

- Der har ikke været noget tidspunkt, hvor vi har været urolige. De har haft styr på det og i alle faser været rigtig gode til hele tiden at orientere os og inddrage os undervejs. Og har der været ting, vi ønskede anderledes, har vi altid haft en god snak om det, og hvad det vil koste, siger Jan Wybrandt og fortsætter:

- Og selvfølgelig er der løbet udgifter på. For eksempel skulle der installeres varmegenvinding, hvilket er vanvittigt dyrt i så små lejligheder, hvor huslejen skal betales af unge studerende. Men det skyldes et krav fra Københavns Kommune. Vi har på alle måder fået lavet et flot stykke arbejde på en god måde, så det er helt sikkert et firma, vi gerne vil bruge igen.

Ærlighed vigtigst

Rosen er gensidig. Byggeleder Mogens Ulrich-Sørensen fra Christoffersen & Knudsen beskriver Høkerforeningens bestyrelse som meget engageret og konstruktiv i forløbet. De vidste, hvad

de ville have og har været parate for at betale for at få lidt ekstra kvalitet ind i renoveringen. Det ses både i valget af blandingsbatterier, toiletter og bordplader, der skulle være af komposit sten med planforsenkede vaske.

- Det er dejligt at få lov til at lave den slags detaljer, som løfter kvaliteten i det færdige resultat. Men selvfølgelig har der også været bump og udfordringer undervejs, fordi du ikke på forhånd kan vide, hvad der gemmer sig bag væggene på sådan et gammelt hus. Men her er det vigtigste i forløbet, at du som byggeleder er ærlig hele vejen igennem, siger han og fortæller med et smil, at det da har været en udfordring:

- Det har været et puslespil at renovere et-værelses lejligheder, hvor pladsen er så trang. Det kræver virkelig en præcis tidsplan og koordinering med malere, tømrere, vvs'ere og elektrikerne, så alle kommer på det rigtige tidspunkt uden at falde over hinanden. Men alle strammede ballerne, så vi kom godt i mål.



Vi er eksperter i:

- Boligrenovering
- Alt indenfor klassisk VVS-arbejde
- Gasinstallationer
- Tagarbejde
- Fjernvarme

Ring og få et godt tilbud

CHRISTOFFERSEN & KNUDSENS EFTF.

Kontakt:
Mogens Ulrich-Sørensen
 Tlf.: 36 36 05 03
 Mail: mogens@chkn.dk
 www.chkn.dk